

Pronájem bytu 1+kk 30 m², Praha - Nové Město

Soukenická, 11000, Praha 1, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1800 Kč
+ elektrina, vratná kauce
26300 Kč, provize 26300
Kč + DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk na adrese Soukenická 1529/26, přímo v centru Prahy. Byt se nachází ve 3. patře dobře udržované budovy s výtahem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v atraktivní lokalitě.

Byt se pronajímá kompletně vybavený dle fotografií. Interiér působí velmi příjemně a útulně, mimo jiné díky dřevěným podlahám, které jsou v celém bytě.

Výhled z oken je do klidné jednosměrné ulice.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, služby, pošta i lékárna. Výborná je také dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra. Díky poloze v centru Prahy je vše potřebné doslova na dosah ruky.

Měsíční nájem - 24500 Kč + zálohy na služby 1800 Kč + elektřina, vratná kauce 26300 Kč, provize 26300 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.