

Prodej bytu 2+1 53 m²

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 53 m², 6. patro s výtahem, Pod Lipami - Praha 3 Jarov

Popis nemovitosti

Přímý majitel nabízí k prodeji krásný, tichý a částečně zařízený byt 2+1 o velikosti 53 m², umístěný v 6. podlaží cihlového domu s výtahem na adrese Pod Lipami 2512/66, Praha 3.

Byt prošel dvěma rozsáhlými rekonstrukcemi - interiér v roce 2015, nové zděné jádro, izolace stropu, rozvody elektřiny, vody a plynu, kuchyňská linka, podlahy, bezpečnostní vchodové dveře a vnější části domu v roce 2026, kdy proběhlo kompletní venkovní zateplení, rekonstrukce střechy, výměna oken (elektrické žaluzie), rekonstrukce balkonů a modernizace společných prostor.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivým nájemníkem, což z něj činí ideální investiční příležitost. V případě potřeby lze byt předat bez nájemníků (3měsíční výpovědní lhůta).

Stav a technické parametry

- Stavba: cihlová
- Podlaží: 6. z celkem 6
- Podlahová plocha: 53 m²

- Sklepní kóje: 1,5 m²
- Balkón: 2,5 m²
- Výtah: ano
- Bezbariérový přístup: ano
- Bezpečnostní dveře: ano
- Úklid spol. prostor: v rámci poplatků

Inženýrské sítě

- Voda: dálkový vodovod
- Topení: ústřední dálkové
- Plyn: plynovod
- Odpad: veřejná kanalizace
- Telekomunikace: internet, kabelová televize

Rekonstrukce a vybavení

- Kompletní rekonstrukce interiéru (2015): nové zděné jádro, izolace stropu, rozvody elektřiny, vody a plynu, kuchyňská linka, podlahy, bezpečnostní vchodové dveře
- Rekonstrukce vnější části domu a střechy (2026): zateplení, nová střecha, nová fasáda, okna, balkony, rekonstrukce sklepa
- Plastová okna s venkovními elektrickými žaluziemi
- Zateplené sádrokartonové stropy

Dispozice a vybavení bytu

Obrovským benefitem této nemovitosti je orientace oken do tří světových stran, což zajišťuje skvělou vzdušnost, dostatek přirozeného světla po celý den a výhled do klidného vnitrobloku se zelení.

Kuchyň

- Kuchyňská linka, plynový sporák, elektrická trouba
- Digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná konvice
- Jídelní stůl se 4 židlemi

Obývací pokoj

- Komody, TV skříňka

Koupelna a WC

- Vana se zástěnou, umyvadlo se skříňkou
- Pračka, vyhřívaný sušák
- Samostatné WC, obojí s ventilátorem

Ložnice

- 2 velké skříně, komoda

Předsíň

- Vestavěná skříň, věšák se zrcadlem, botník

Podlahy: obývací pokoj a ložnice plovoucí podlaha, ostatní místnosti dlažba.

Lokalita

Velmi klidná oblast s množstvím parků, hřišť a sportovišť. V okolí kompletní občanská vybavenost.

Občanská vybavenost

- Albert - 175 m
- Kaufland - 369 m
- Mateřské školy - 2-3 min
- ZŠ Jarov - 13 min
- Olšanská poliklinika - cca 12 min tramvají

Dopravní dostupnost

- Tramvaj Spojovací - 243 m
- Bus Spojovací - 303 m
- Vlak Praha-Libeň - cca 10 min autobusem
- Centrum Prahy - cca 20 min tramvají

Cena

8 590 000 Kč včetně všech poplatků

Kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování a součástí ceny je kompletní právní servis. Prohlídky jsou možné ihned.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

RK nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.