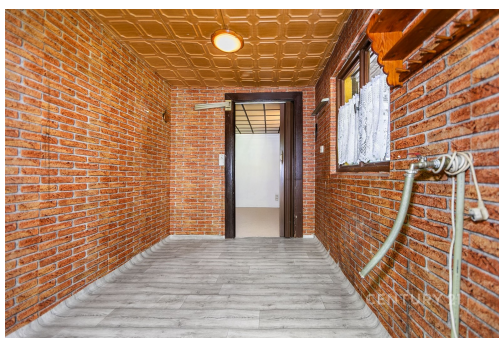


Chata v Újezdu nad Mží - místo, kde si odpočnete od světa

Újezd nade Mží



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miloš Knedlhans
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 602 052 123
E-mail:
milos.knedlhans@century21.cz
1.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	53 m ²
Plocha parcely:	488 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde čas plyne pomaleji, rána voní lesem a večery patří klidu, který ve městě nenajdete? Právě pro vás je určena tato útulná rekreační chata v oblíbené a vyhledávané lokalitě Újezd nad Mží, v blízkosti Hracholuské přehrady.

Chata se nachází v nádherném prostředí obklopeném lesy, loukami a klidným údolím řeky Mže. Nabízí ideální zázemí pro víkendové pobyty, rodinnou rekreaci i dlouhé letní dny strávené v přírodě.

Dispozice a vybavení:

V přízemí chaty je prostor pro kuchyni a dva obytné pokoje. Podkroví nabízí další dva pokoje a balkon s příjemným

výhledem do okolní přírody. O příjemné teplo a útulnou atmosféru během chladnějších dnů se postarají kamna. Příjemnou dominantou chaty je prostorná zastřešená terasa vybudovaná nad sklepem, která poskytuje ideální místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo ranní kávu s výhledem do okolní zeleně. Prostorný sklep pod terasou nabízí dostatek místa pro uskladnění sportovního vybavení, kol, nářadí či zahradního nábytku.

Vedle chaty se nachází otevřená terasa s venkovním grilem, kde si můžete užívat letní večery s přáteli, rodinné grilování nebo posezení pod hvězdnou oblohou.

Velkou výhodou je vlastní studna, která zajišťuje přívod vody přímo na pozemku.

Proč si toto místo zamilujete?

- ▶ Klidná a vyhledávaná lokalita v blízkosti Hracholuské přehrady
- ▶ Kouzelná příroda s lesy, loukami a řekou Mže na dosah
- ▶ Vlastní studna a praktické zázemí pro pohodlnou rekreaci
- ▶ Ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i rybaření
- ▶ Soukromí, klid a dokonalý únik od každodenního shonu
- ▶ Zastřešená terasa pro odpočinek a otevřená terasa s grilem pro příjemná setkání s rodinou a přáteli
- ▶ Hracholuská přehrada nabízí koupání, vodní sporty i romantické výlety lodí

Představte si ráno s šálkem kávy na terase, odpoledne strávené procházkou podél řeky Mže a večer u grilu obklopeni tichem a vůní lesa. Právě takové chvíle dělají z této nemovitosti místo, kam se budete vždy rádi vracet.

Toto není jen chata. Je to váš vlastní kousek pohody uprostřed přírody, kde můžete zpomalit, načerpat novou energii a užívat si život naplno.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.