

## Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Kraslice, ul. Družstevní

Družstevní, 35801, Kraslice



**2 145 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vernerová Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 62 m<sup>2</sup> v Kraslicích. Byt se nachází v 1. patře zatepleného bytového domu bez výtahu a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. K bytu náleží balkon o výměře 4,9 m<sup>2</sup>, kumbál v mezipatře 1,2 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 3,2 m<sup>2</sup>. Dispozice nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a samostatné WC. Byt je aktuálně obsazen nájemníkem a prodává se jako investiční příležitost s již zajištěným nájemním výnosem. Součástí převodu je převzetí stávajícího nájemního vztahu, díky čemuž nový vlastník získává okamžitý příjem bez starostí s hledáním nájemce. Další nastavení nájemních podmínek lze v budoucnu řešit individuálně v souladu s platnou legislativou a vzájemnou dohodou. Kraslice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a krásnou přírodu Krušných hor v blízkosti německých hranic. Pro více informací nás kontaktujte. S financováním můžeme pomoci.