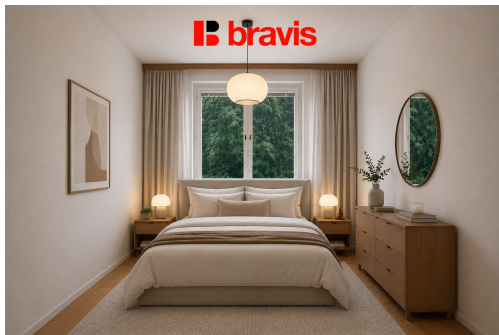


Prodej bytu 2+kk s lodžií, 2x komora, Brno - Bohunice, ul. Arménská

Arménská, 62500, Brno-Bohunice, Brno

**5 340 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Matoušková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Brno - Bohunice, na ulici Arménská.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Byt je orientovaný do klidné ulice.

Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. Okna jsou původní dřevěná, elektroinstalace je vedena v hliníku. Díky tomu nabízí nový majitel možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle svých požadavků.

Koupelna se sprchovým koutem a toaleta je po kompletní rekonstrukci.

Velkou výhodou bytu je lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek. Praktické řešení dispozice doplňují dvě komory, které zajistí dostatek úložného prostoru.

K bytu také náleží zasklená lodžie 6,1 m².

Dispozice 2+kk, 54,1 m²:

- kuchyňský kout 4,3 m².

- obývací pokoj 17,5 m².
- ložnice 9,8 m².
- předsíň 6,3 m².
- koupelna 3,3 m².
- toaleta 1,1 m².
- 2x komora 1,1 a 1,3 m².
- sklep.

Městská část Bohunice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení i zastávek MHD. Lokalita je oblíbená pro své množství zeleně a výborné spojení do centra města.

Nad rámec kupní ceny se platí provize RK.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid uklidovou firmou Bravis Cleaning.