

Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepem, Křivoklátská, Letňany

Křivoklátská, Praha 18, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy



Vyřizuje

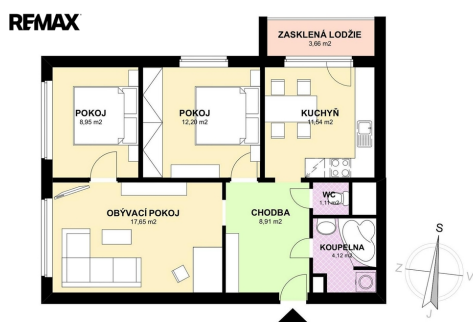
Ing. Marek Bartošek

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731194400

E-mail:

marek.bartossek@re-max.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 3+1 s lodžií a sklepem v Křivoklátské ulici v Letňanech. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží dvanáctipodlažního domu s dvěma výtahy. Nová kuchyňská linka na zakázku z prosince 2025 je vybavena značkovými spotřebiči - elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska, filtrační digestoř, dřez. V prosinci 2025 také proběhlo položení nových vinylových podlah. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a je zde místo pro pračku i sušičku. WC je řešeno jako samostatná místnost. Před 10 lety byl dům nově zateplen, opatřen novými lodžii se zasklením a dvěma novými výtahy. K bytu patří zděná sklepni v suterénu domu s výměrou 1,9 m². Okna obytných místností jsou orientována na jihozápadní stranu a okna kuchyně a ložnice na stranu severozápadní.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, poliklinika a supermarket přímo u domu, dále potom v pěší dostupnosti obchodní centrum Letňany, dětská hřiště, zimní stadion a plavecký bazén. Parkování možné přímo u domu

na modrých parkovacích zónách. Nejbližší zastávka autobusu "Poliklinika Frýdecká".
Doporučuji prohlídku tohoto krásného světlého bytu s novou kuchyňskou linkou a novými podlahami.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.