

Prodej bytu 2+kk 43 m²

Průběžná, 70800, Poruba, Ostrava



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 47 m², situovaný ve 12. podlaží ze 14. V panelovém domě po revitalizaci.

Byt prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Rekonstrukcí prošly také společné části domu, kde byly obnoveny rozvody elektřiny, vody, plynu i odpadu, což představuje významnou výhodu pro budoucího majitele.

Dominantou interiéru je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, mikrovlnné trouby, elektrické trouby, ledničky a plynové varné desky. V celém bytě je položena kvalitní rigidní podlaha značky Egger s kročejovou izolací, která přispívá k vyššímu komfortu bydlení. Samozřejmostí jsou kvalitní bezfalcové interiérové dveře značky Sapeli a bezpečnostní, protihlukové i protipožární vstupní dveře.

Byt disponuje zděným koupelnovým jádrem, které je spojené s toaletou, a prostorným sprchovým koutem. K bytu náleží balkon o výměře 2 m² a sklepní kóje o velikosti 1 m².

Díky umístění ve vyšším podlaží nabízí byt krásný výhled na Martinov a okolní zeleň. Orientace na východ a sever zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemné klima během celého dne.

Velkou předností je také výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, školy, zastávky tramvajové i autobusové dopravy, dětská hřiště a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, páry i jako investiční příležitost k pronájmu. Stačí se jen nastěhovat a bydlet.

Měsíční zálohy na jednu osobu včetně fondu oprav činí 4522,-Kč

Energetická náročnost budovy C - úsporná

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.