

## Byt 1+1 po rekonstrukci v bezprostřední vzdálenosti vlakového nádraží Kolín

Dukelských hrdinů, 28002, Kolín



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**JR Reality Jana Rušidi**

**Tel.:** +420 777031371

**GSM:** +420 777031371

**E-mail:**

[reality@janarusidi.cz](mailto:reality@janarusidi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a užitné ploše přibližně 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v žádané lokalitě Kolína. Největší předností této nabídky je bezesporu strategická poloha domu - vlakové i autobusové nádraží se nachází necelých 100 metrů od domu, což zajišťuje výbornou dostupnost nejen po Kolíně, ale i směrem na Prahu, Pardubice a další města.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a prošel kompletní rekonstrukcí. Součástí modernizace byly nové rozvody elektroinstalace i instalace nové kuchyňské linky. Interiér působí svěže, čistě a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce nebo pár. Velkou výhodou jsou také dvě samostatné kóje umístěné na patře, které poskytují praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení či další osobní potřeby.

Parkování je možné přímo před domem nebo na uzavřeném dvoře za domem. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, služeb a zastávek veřejné dopravy. Nákupní centrum Futurum je v docházkové vzdálenosti (cca 5min).

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 600 Kč za vodu na osobu, 64 Kč za odvoz odpadu a 300 Kč za osvětlení společných prostor. Spotřebu elektřiny a plynu si nájemce přepíše na své jméno

(doporučené zálohy činí 3500,- Kč celkem) . Provize realitní kanceláře činí 12.500 Kč.

Energetický štítek se zpracovává, proto prozatím uvádíme tř. G.

Pokud hledáte bydlení s výjimečnou dopravní dostupností a okamžitého nastěhování, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.