

## Prodej rodinný dům 3+1, Dubičné

37006, Dubičné



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Plch**  
Tel.: 731 951 733  
GSM: +420 731 951 733  
E-mail:  
[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1506 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o velikosti 3+1, který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásném prostředí na okraji obce Dubičné. Nemovitost má velice lukrativní polohu v malebné vesnici v blízkosti krajského města České Budějovice.

Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 1.506 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 70 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je cca 65 m. V přízemí domu se nachází obývací pokoj kuchyně, chodba, koupelna, WC, ložnice, pokoj, předsíň. Vytápění

je ústřední - kotel na tuhá paliva a plynový kotel, napojení na obecní vodovod, kanalizaci, přípojka na plyn, elektrika 220/380. Vzdálenost do centra Českých Budějovic je 6,7 km.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.