

## Wellness chata 4+kk, zděná, patrová Stražisko, místní část Maleny

### Stražisko



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi**

**Tel.:** 739 628 779

**GSM:** 420739628779

**E-mail:**

[pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	407 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící zděná, patrová chata, která se nachází u lesa na klidném místě v katastru obce Stražisko místní část Maleny.

Chata byla v roce 2018 z větší části renovována. V přízemí chaty se nachází wellness (vířivka, sauna, sprcha, WC, krb, kamna).

Dispozice: v přízemí se nachází wellness s vířivkou, saunou, sprchou a WC. V patře je větší pokoj, kuch. kout, druhý menší pokoj a výstup na velký balkon. V podkroví se nachází dvě ložnice. Zvenku je dále přístupná technická místnost s technologiemi a dále velká terasa, Pozemek je celý oplocený.

IS: elektřina 220/380V, voda z vlastní studny, odpad do septiku.

Volné ihned po prodeji. Prohlídky pouze s vážnými zájemci, termínově od 25.6.2026.