

Stylová chata se zázemím, vzrostlou zahradou, terasou a altánem v CHKO České Středohoří.

Lukov



Nevedeno za nemovitost

Na vyžádání u makléřky nabídky. Cena včetně právního a finančního servisu, včetně odměny RK.



Vyřizuje

**Ing. Ladislava
Bárdošová**

GSM: +420603295748

E-mail:

ladislava.bardosova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	44 m ²
Plocha parcely:	407 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu s číslem evidenčním, vedenou v katastru nemovitostí jako objekt pro rodinnou rekreaci. Nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě (CHKO České Středohoří), v k.ú. Štěpánov u Lukova v okrese Teplice, na dosah měst Bílina, Teplice a Most. Výborná dostupnost na dálnici D8 (okraj Prahy 40 min)!

Chata stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 407 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 63 m². Díky provedené rekonstrukci a technickému stavu je vhodná k rekreaci, po případných úpravách pak rovněž k celoročnímu užívání. V přízemí se nachází útulná obytná místnost s posezením, jídelním koutem, televizí a krbem, která dodává

interiéru příjemnou atmosféru. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s dřezem (teplá i studená voda) a elektrickým sporákem s troubou. Součástí přízemí je rovněž zastřešená terasa s posezením a výhledem do klidné zeleně vzrostlé zahrady a okolního lesa, jejíž součástí je samostatné (splachovací) WC. Praktické zázemí za chatou tvoří kolna na zahradní techniku a dřevník.

Podkroví je využito jako ložnice pro spaní s vlastní koupelnou s nízkou vanou a sprchou + umyvadlem (teplá i studená voda) a splachovacím WC. Příjemným bonusem podkroví je balkon orientovaný do zeleně zahrady.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada s množstvím okrasných i ovocných stromů a keřů, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. V horní části je pozemek rovinatý, spodní část je svažité a pod pozemkem protéká potůček, který dotváří příjemnou atmosféru celého místa. Na zahradě najdete vzrostlé okrasné i ovocné stromy a keře, zastřešený altán s posezením a prostorem pro grilování.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odpad je řešen vyvážecí jímkou (žumpa). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění krbová kamna.

Parkování je bezproblémové přímo před pozemkem s pohodlným sjezdem z obecní komunikace.

Pokud hledáte místo pro víkendový odpočinek, rodinnou rekreaci nebo únik do přírody v dosahu občanské vybavenosti okolních měst, tato nabídka vás jistě zaujme.

Cena na vyžádání u makléřky.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

V případě zájmu vám rádi zajistíme financování prostřednictvím prověřených hypotečních specialistů. Součástí nabídky je kompletní právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.