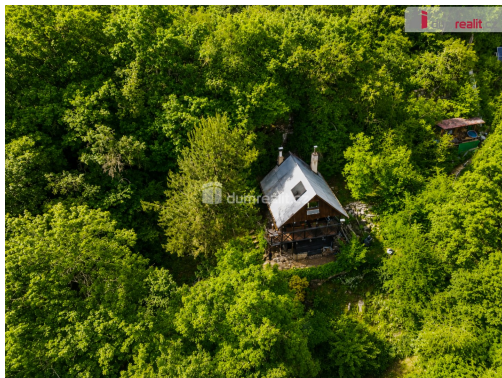


Prodej chaty, osada Údolí Skal, Choceň, 35 m²

25226, Choteč



1 490 000 Kč
za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	19 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	104 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Exkluzivně nabízíme ke koupi dřevěnou chatu s vlastním pozemkem v obci Choteč, v osadě Údolí Skal, pouhých 10 minut jízdy od Prahy.

Chata byla postavena přibližně v roce 1960 a jedná se o kompletní dřevostavbu se zastavěnou plochou 19 m², celkem má pozemek 107 m².

Dispozice chaty zahrnuje obývací pokoj o velikosti 9 m² se vstupem do zádveří (1,5 m²) a na prostornou terasu (13 m²) s příjemným výhledem do okolní zeleně. Z obývacího pokoje je vstup do kuchyňky (4,4 m²), odkud vedou schody do podkroví. Zde se nacházejí dvě ložnice s celkovou plochou přibližně 18 m².

Elektřina je zajištěna solárním panelem umístěným na střeše a dvěma autobateriemi. Voda je dešťová a slouží jako užitková. Na pozemku je možné vybudovat vrt na pitnou vodu - více informací poskytne realitní kancelář.

Vytápění zajišťuje krb v obývacím pokoji, v kuchyni jsou navíc kamna na tuhá paliva vhodná i k vaření. Veškeré vybavení zachycené na fotografiích je zahrnuto v kupní ceně. V přízemí se nachází také praktický sklad o velikosti přibližně 5 m².

K chatě vedou dvě přístupové cesty. První vede z osady Údolí Skal a zahrnuje stoupaní do kopce. Druhá cesta vede po vrstevnici a umožňuje parkování přibližně 150 metrů od chaty. Podrobnosti rádi sdělíme při prohlídce.

Osada Údolí Skal nabízí příjemné zázemí pro rekreaci i společenský život. K dispozici je klubovna, hřiště na nohejbal, dětské hřiště a společné ohniště. Pravidelně se zde konají různé akce, například velikonoční setkání, oslavy narozenin a další sousedská setkání.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění uprostřed lesa, které zaručuje naprostý klid a soukromí. Samotná osada je vzdálena přibližně 5 minut chůze od chaty.

V blízkém okolí začíná chráněná krajinná oblast Český kras. Nedaleko se nachází také Radotínský potok, Cvrčkův mlýn a autobusová zastávka Choteč, která je vzdálena přibližně 15 minut chůze.

Tuto chatu doporučujeme všem, kteří hledají klidné víkendové útočiště v přírodě, v dosahu Prahy, s možností vlastních úprav a příjemnou komunitou lidí v okolí. Ev. číslo: 656573.