

## Prodej 4+1 68 m<sup>2</sup> v Ostravě Hrabůvce

Alberta Kučery, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Roman Cilný**

**Tel.:** 775 750 200

**GSM:** 775 750 200

**E-mail:** [cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej částečně rekonstruovaného dr. bytu 3,5+1 68 m<sup>2</sup> v atraktivní a klidné lokalitě Ostravy Hrabůvky.. Velkou devizou je lokalita bytu v klidné oblasti se vzrostlou zelení kolem domu a v blízkosti Bělského Lesa a řeky Odry na jedné straně a cyklostezek i pro pěší na druhou stranu k řece Ostravici, které vyzývají k procházkám v zeleni a objevování nových krásných míst. Dům je obsazen klidnými nájemci bez rušivých elementů a demografické zátěže. Celý dům je po celkové revitalizaci - zateplení, plastová okna, nové rozvody plynu, vody a odpadu, nové vchody a vestibul, bezbariérový přístup, nový výtah. V domě je rozvedena kabelová televize a internet, ale je zde i společná anténa pro příjem základních cca 25 programů. Byt je situovaný s výhledem na východ a západ, je dobře prostorově řešen. Bezpečnostními vstupními dveřmi vstoupíme z čisté venkovní chodby do vstupní předsíně bytu, odsud vejdem do prostorného obývacího pokoj jako centra celého bytu se vstupem do dalších dvou pokojů, které mají vstup na 2 lodžie Z předsíně vstoupíme i do prostorné kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Odsud vstoupíme do čtvrtého pokoje, jehož využití může být jídelna, pracovna, pokoj pro hosty nebo další dětský pokojík. Ze vstupní předsíně také přímo vstoupíme do koupelny a také na samostatnou toaletou. Byt je vybaven el. vratným. K bytu patří i sklep. Parkování je možné na parkovišti před domem. Škola a školka jsou 50 m od

domu, všechny služby občanské vybavenosti v pěší dostupnosti. Také zastávky MHD jsou do 1 min. pěšky od domu. Celková cena bytu činí 3990000,- Kč, nájem 5 000,- Kč ( včetně vody, tepla a TUV) + inkaso. Bytem Vás rád osobně provedu a podám Vám další případné informace. Ev. číslo: 28323.