

## Pronájem bytu 2+1

Jabloňová, 10600, Praha 10, Praha



### 21 990 Kč

za měsíc

náklady na bydlení 4769,  
vratná jistota Kč, poplatek  
za podnájem 26759

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Praha - Záběhlice. Byt o celkové výměře 51 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. Součástí pronájmu je také sklepní kóje, k dispozici je i společná kolárna a sušárna. Byt je k nastěhování ihned a představuje ideální bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyň je moderně zařízená s vestavěnými spotřebiči, včetně lednice, myčky nádobí, mikrovlnné trouby, elektrické trouby a plynové varné desky a je zde velké množství úložných prostor. K dispozici je také základní nábytek. Oba pokoje, na jih orientovaný obývací pokoj (22m<sup>2</sup>) a na západ orientovaná ložnice (12m<sup>2</sup>), jsou příjemně světlé a nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V ložnici je prostorná vestavěná skříň. V koupelně se nachází vana a praktickým bonusem je také pračka. Toaleta je samostatná.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Cíl s řadou obchodů a služeb pro každodenní potřeby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují nedaleké autobusové zastávky, odkud se během přibližně 6 minut pohodlně dostanete ke stanici metra Skalka, v blízkosti je také tramvaj a vlakové nádraží Zahradní Město. Díky tomu je zajištěno rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. Parkování je možné v

okolí domu v rámci modrých zón.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Hamerského rybníka, přímo před domem je udržovaný park, dětské hřiště a tenisové kurty. V okolí je mnoho dalších zelených ploch, které nabízejí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití.

O bezproblémový průběh podnájmu se stará služba Ideální nájemce, která zajišťuje bezpečné a profesionální bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím kontaktního formuláře.