

## Rodinný dům velká zahrada, garáže

59262, Nedvědice



**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:**

[karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)

|                        |   |                                 |  |
|------------------------|---|---------------------------------|--|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                  |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 307 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 373 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 2447 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 2142 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha sklepu:</b>           | 118 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup  | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                             |
| <b>Doprava:</b>        | vlak  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V         |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod; Rozvod<br>studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící rozlehlý rodinný dům 5+1 s velkou zahradou a garážemi na okraji malebné obce cca 50km od Brna, 5km od Bystřice nad Pernštejnem. Dům byl donedávna užíván k bydlení, vzhledem k jeho velikosti, podsklepení a dalších vedlejších přístaveb (garáže, kolny, sklady, sklepy) je vhodný i jako kombinace bydlení a podnikání s možností dalšího růstu na pozemcích které tvoří funkční celek cca 2500m2. Dům prošel

rekonstrukcí střešní krytiny i zdroje vytápění a je napojen na veškeré sítě které obec má včetně plynu, kanalizace, vody, elektřiny. Studna přímo u domu, není v současné době využívána, avšak po instalaci čerpadla možno užívat. Podkroví nabízí potenciál dalšího prostoru k bydlení nebo skladování. Dům je bez právních závad, vyklizený, volný kdykoliv. Případné profinancování pomůžeme vyřídit s nadstandardně výhodnými podmínkami.