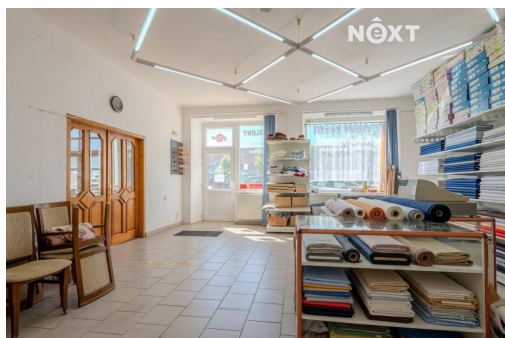


Prodej komerční Obchodní prostory, 615

69665, Petrov



24 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1892 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	6	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Obchodní centrum
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost v centru obce Petrov – komerční objekt s pozemkem 1 892 m²

Hledáte nemovitost s potenciálem pro vlastní podnikání, investici nebo budoucí developerský záměr? Pak právě pro vás exkluzivně nabízíme komerční objekt s rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 1 892 m². Nemovitost nabízí jedinečnou možnost rekonstrukce dle vlastních představ a podnikatelských potřeb.

Objekt o přibližné užitné ploše přibližně 615 m² disponuje velkorysími komerčními prostory, skladovým zázemím, kancelářemi, sociálním zařízením i zázemím pro zaměstnance. Díky své dispozici je vhodný pro široké spektrum využití – od obchodních prostor, skladů, e-shopů, showroomu či sídla společnosti přes fitness centrum, zdravotnická zařízení nebo ordinace až po kombinaci podnikání s bydlením.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, po jejíž levé i pravé straně jsou situovány komerční či prodejní prostory. Dále zde naleznete velký obytný prostor s kuchyňským koutem, sociální zařízení a další skladovací i technické zázemí. Z přízemí je zároveň přímý vstup na rozlehlou zahradu.

Dominantou prvního patra je mimořádně prostorný sál o rozměrech přibližně 20 × 10 metrů, který nabízí obrovský

potenciál pro nejrůznější využití. Dále jsou zde k dispozici dvě samostatné jednotky - větší o dispozici 2+kk a menší o dispozici 1+1, která může sloužit také jako kancelář nebo administrativní zázemí.

Budova je částečně podsklepená, což poskytuje další skladovací prostory. Přímo před budovou je 6 park. míst.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod i veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel a automatický kotel na tuhá paliva, ohřev teplé vody obstarávají tři elektrické bojlerly.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikatele, investory i developery hledající objekt s výbornou polohou a mimořádným potenciálem dalšího využití.

Obec Petrov patří mezi vyhledávané vinařské obce jihovýchodní Moravy a nachází se jen několik minut od Strážnice a přibližně 14 km od Hodonína. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje silnice I/55 spojující Hodonín, Strážnici a Uherské Hradiště, stejně jako železniční spojení v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Díky strategické poloze je obec snadno dostupná také ze Slovenska.

Petrov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, služeb, restaurací i sportovního vyžití. Obec je dlouhodobě známá vinařskou tradicí, unikátním areálem historických vinných sklepů Plže a blízkostí Bařova kanálu, který každoročně přitahuje tisíce turistů i cykloturistů.

Přiložené fotografie prosím pokládejte jako vizualizace pro představu možných úprav interiérů či exteriéru. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud vyhotoven, proto uvádíme energetickou třídu G. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118449.