

## Zrekonstruovaný 3+kk, 60 m<sup>2</sup>, 2 lodžie 10 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>, Kubelíkova 733/60, Praha 3 - Žižkov

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha



**10 900 Kč**

za měsíc

Vývolávací cena v internetové aukci, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 3+kk, 60 m<sup>2</sup>, 2 lodžie 10 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>, Kubelíkova 733/60, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: středa 17.6.2026 a úterý 23.6.2026 v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit.

Kompletně zrekonstruovaný byt se nachází v 7. patře jedenáctipodlažního domu s dvanáctimístným výtahem. Vstup do domu je buď z průchodu mezi samotným domem a Bezovkou nebo přes další průchod z ulic Kubelíkova a Ondříčkova, který vede do vnitrobloku k zadním vedlejším krytým vchodům do o. č. 60, 62 a 64.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které jsou vstupy do všech místností bytu. Před okny všech pokojů

se nacházejí lodžie: z obývacího pokoje je vstup na větší lodžii, která je i před menší ložnicí, z větší ložnice je vstup na menší lodžii. Orientace bytu je na východ na Olšanské náměstí a Olšanskou ulici.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, odtahovou digestoří, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a troubou. Pod linkou je příprava pro připojení myčky. Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem a místem pro připojení pračky. WC je vybaveno kombi mísou.

Podlahy: vinyl, v koupelně a WC dlažba. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi.

Topení a TUV jsou zajištěny dálkovým vytápěním.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 2 360 Kč (v tom topení 1 600 Kč/byt), elektřina se převádí na nájemce.

Nově zrekonstruovaný panelový dům se nachází na křižovatce ulic Táboritská, Kubelíkova a Ondříčkova, u Olšanského náměstí. Občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí, k domu přiléhá Albert Bezovka, OC Flora je jednu zastávku tramvají. Výborná dopravní dostupnost do centra, stanice tramvaje Olšanské náměstí je vzdálena cca 200 m. Blok domů je ve tvaru U otevřeném na západ a má upravený zelený vnitroblok s dětským hřištěm, fontánou a venkovní posilovnou.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci.

Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývacího rezidenta v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 2.7.2026 v 18:00.