

Prodej domu 116 m², pozemek 227 m²

Chaloupky, 68333, Brankovice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová**GSM: +420 776 039 738****E-mail:**
dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 po částečné revitalizaci v centru obce Brankovice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše přibližně 116 m², situovaný na pozemku o výměře 227 m² v obci Brankovice v okrese Vyškov.

Dům byl postaven v roce 1919 a nabízí kombinaci již realizovaných technických úprav a možnosti modernizace interiéru dle vlastních představ. V roce 2017 prošla rekonstrukcí elektroinstalace, která je vedena v mědi. Interiér je jinak v původním, udržovaném stavu.

V roce 2022 byla provedena rozsáhlejší revitalizace exteriéru, zahrnující zateplení fasády, novou střešní krytinu, plastová okna, zateplení stropu foukanou papírovou izolací, novou kanalizaci, vydláždění dvora a nové napojení na obecní studnu. Konstrukce domu je cihlová.

Vytápění zajišťuje pravidelně servisovaný plynový kotel s ústředním topením. Nemovitost je napojena na obecní studnu, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Součástí domu je kryté parkovací stání přímo ve dvoře, příjemné zastřešené posezení u vstupu do domu a sklep o výměře přibližně 10 m². Sklep je vlhký a v současné době není využíván.

Dům se prodává částečně vybavený, případně je možné zajistit jeho kompletní vyklizení. K nastěhování je k dispozici ihned po dokončení prodeje.

Výhodou nemovitosti je dobrá dopravní dostupnost. Vlaková stanice Brankovice i autobusová zastávka jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a díky blízkosti silnice E50 je zajištěno rychlé spojení s okolními městy.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není v současné době k dispozici, proto je dočasně uvedena energetická třída G. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.