

Pronájem bytu 3+kk v novostavbě bytového domu Rolavská v Karlových Varech - Staré Roli

Rolavská, Karlovy Vary



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mirka Čiháková

Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o ploše 85,44 m² s balkonem se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu, který se nachází v klidné části Staré Role na břehu řeky Rolavy. Okna jsou orientovaná na východ a jih. Součástí bytu jsou dvě komory a balkon o výměře 5,88 m². Byt je vybaven pouze kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a myčkou nádobí.

Pro Vaše komfortní bydlení je v bytě podlahové vytápění. Plně vybavená koupelna se zařizovacími předměty, keramické obložení podlah a stěn, sprchový kout, WC, umyvadlo se skříňkou, radiátor. V obytných místnostech a chodbě jsou plovoucí podlahy. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného osvětlení místností. Datové připojení optickým kabelem až do bytu zajistí rychlý internet a TV.

Dům má dva vchody a výtah. V přízemí je k dispozici kočárkárna.

K bytu je možno používat jedno venkovní parkovací stání v uzavřeném areálu.

V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školka, škola, zdravotní středisko a lékárna, nákupní centrum, pošta, zastávka MHD atd. Kolem domu prochází Karlova cyklostezka do Nové Role.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč, k tomu zálohy na služby (včetně topení a teplé/studené vody) 3.000 Kč. Bude upraveno dle počtu osob.

Žádáme zájemce, kteří mají dluhy či insolvence, aby na tento inzerát nevolali. Každého budeme prověřovat v centrálním rejstříku dlužníků.

Majitel dále požaduje od nájemce trvalý pracovní poměr. Děkujeme za pochopení.