

## Zrekonstruovaný 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, lodžie 12 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>, Lupáčova 864/18, byt č. 18, Praha 3 - Žižkov

Lupáčova, 13000, Praha 3, Praha



**8 500 Kč**

za měsíc

vyvolávací cena v internetové aukci, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, lodžie 12 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>, Lupáčova 864/18, byt č. 18, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: středa 17.6.2026 a úterý 23.6.2026 v 18:15 - 18:30. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází v 7. NP devítipodlažního domu s výtahem. Dům i byt jsou po zdařilé celkové rekonstrukci, dům je zateplen.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, z ní je vstup do koupelny, WC a chodby. Z chodby je vstup do ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, z pokoje je vstup na prostornou lodžii. Byt je orientován na západ do ulice Lupáčova. V chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň. Světlý sklep je v 1. NP.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s dřezem, odtahovou digestoří, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou. Pod linkou je připojení pro myčku. Koupelna je zařízena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, místem

s připojením pro pračku. WC je vybaveno závěsnou mísou.

Podlahy: vinylové, v koupelně a WC dlažba. Dřevěná okna eurookna a dveře na lodžii s vnitřními žaluziemi. Teplo a teplá voda jsou zajišťovány dálkově.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 1 830 Kč (v tom 1 050 Kč topení/byt), elektřina se převádí na nájemce.

Bytový dům je umístěn v ulici Lupáčova v centru Žižkova, lokalita Bezovka, pod Vrchem sv. Kříže s parkem Parukářka. Občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra, stanice tramvaje Olšanská je vzdálena 250 m, zastávka busu Prokopovo náměstí 450 m.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajícího rezidenta v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 2.7.2026 v 18:00.