

Pronájem bytu 2+1, 50 m², Praha - Radotín, ul. Sídliště

Sídliště, Praha 16, Praha



20 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.900 Kč/1 osoba, 7.000 Kč/2 osoby (včetně elektřiny), kauce 50.000,- Kč.



Vyřizuje

Mgr. Pavla Břicháčková

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618330

E-mail:

pavla.brighackova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídky bytu budou probíhat ve středu 17.6. od 11:00. Pro konkrétní čas prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.

Dovolujeme si Vám nabídnout k podnájmu nově zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 o podlahové ploše 50 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu.

Byt se skládá ze dvou prostorných obytných místností o velikosti 21 m² a 13 m², samostatné kuchyně, koupelny s WC a

předsíně se spojovací chodbou. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Bylo vybudováno nové zděné bytové jádro, instalovány nové rozvody vody, kanalizace, elektřiny, datových sítí a TV signálu. V celém bytě jsou nové štukové omítky, bílé výmalby a kvalitní vinylové podlahy. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se skříňkou a přípravou pro připojení pračky. Součástí bytu je nová kuchyňská linka do tvaru L s indukční varnou deskou, digestoří s odtahem ven, nerezovým dřezem, myčkou a přípravou pro troubu. V předsíni jsou vestavěné skříně a vytápění zajišťují nové radiátory. Byt je částečně zařízen starším nábytkem - jídelním stolem se židlemi, dvojpostí a obývací stěnou.

Dům je udržovaný, s centrálním vytápěním a centrálním ohřevem teplé vody, k dispozici je kolárna/kočárkárna a sušárna a možnost využít okolí domu k posezení či relaxaci. V okolí je veškerá občanská vybavenost - zdravotní středisko s lékárnou, obchody, restaurace, mateřská a základní škola, gymnázium, dětské hřiště, sportoviště, přírodní koupaliště i cyklostezka podél Berounky. Výborné je také dopravní spojení směrem na Smíchovské nádraží přes nádraží Radotín.

Měsíční nájemné je ve výši 20.000,- Kč + poplatky ve výši 4.900 Kč/1 osoba nebo 7.000 Kč/2 osoby, včetně elektřiny. Kauce 50.000 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající kvalitní a klidné bydlení. K nastěhování dle dohody. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.