

Moderní a světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci

Vodárenská, 27201, Kročehlavy, Kladno



7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Valerie Zobkova

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 731 379 981

E-mail:

valerie.zobkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 69 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Díky jižní orientaci je byt příjemně prosluněný a působí vzdušným a harmonickým dojmem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní design, praktičnost a dostatek úložných prostor. Dispozice byla upravena tak, aby maximálně vyhovovala potřebám současného bydlení. Otevřené propojení kuchyně, jídelny a obývacího pokoje vytváří příjemný centrální prostor pro rodinný život i setkávání s přáteli.

Velkou předností je nadčasová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, moderně řešená koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická komora s přípravou pro pračku a sušičku. Komfort bydlení dále doplňují vestavné skříně, kvalitní vinylové podlahy a bezpečnostní vstupní dveře.

Provozní náklady:

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 437 Kč. Celkový měsíční předpis úhrad spojených s užíváním bytu je 5 038 Kč.

Co vás zaujme:

- kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic
- jižní orientace a dostatek denního světla
- promyšlená dispozice vhodná pro rodinu
- dostatek úložných prostor
- fotovoltaická elektrárna na střeše domu
- bezproblémové parkování přímo u domu
- veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Přímo před domem je zastávka MHD, vlakové nádraží je v pěší vzdálenosti a pohodlné spojení ocení i ti, kteří pravidelně dojíždějí do Prahy. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportovní vyžití i rozsáhlé plochy zeleně pro odpočinek.

Byt představuje ideální volbu pro rodinu hledající kvalitní bydlení bez dalších starostí, stejně jako zajímavou investiční příležitost.