

## Zrekonstruovaný 2+1, 70 m<sup>2</sup>, Přemyslovská 1925/40, byt č. 3, Praha 3 - Žižkov

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



**10 600 Kč**  
za měsíc

Vývolávací cena v  
internetové aukci



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:**

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 2+1, 70 m<sup>2</sup>, Přemyslovská 1925/40, byt č. 3, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: středa 17.6.2026 a úterý 23.6.2026 v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází v 1. NP sedmipodlažního domu s výtahem.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které jsou vstupy do kuchyně, koupelny, WC, komory a obývacího pokoje, z něj je dále vstup do ložnice.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, digestoří a elektrickým sporákem s troubou. V lince je místo pro vestavěnou myčku a připojení pro ni. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, místem s připojením pro pračku a radiátorem ústředního topení. Samostatné WC je zařízeno kombi mísou.

Podlahy: parkety, v komoře a kuchyni vinylové, v koupelně a WC dlažba.

Okna: nová špaletová s dvojitým vnějším zasklením, které tlumí hluk z ulice.  
Teplo a teplá voda jsou zajištěny centrálně.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 3 185 Kč/měsíc (v tom topení 2 500 Kč/byt), elektřina se převádí na nájemce.

Byt se nachází v činžovním domě na pomezí Žižkova a Vinohrad, nedaleko Vinohradské třídy. Výborná dopravní dostupnost - k zastávce tramvaje Radhoštská necelých 250 m chůze, ke stanici metra Flora 200 m. U metra se nachází OC Atrium Flora, další občanská vybavenost je na Vinohradské třídě a v přilehlých ulicích.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajícího rezidenta v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 2.7.2026 v 18:00.