

## Zrekonstruovaný 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Roháčova 301/42, byt č. 11, Praha 3 - Žižkov

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha



**6 400 Kč**

za měsíc

vyvolávací cena v internetové aukci, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:**

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Roháčova 301/42, byt č. 11, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: čtvrtek 18.6.2026 a středa 24.6.2026 v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází ve 4.patře devítipodlažního domu s výtahem.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které jsou vstupy do dalších místností bytu. Z obývacího pokoje je dále vstup do kuchyňského koutu.

Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou s dřezem, odtahovou digestoří a elektrickým sporákem s troubou. Pod linkou je zásuvka a odpad pro zapojení myčky. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a místem s připojením pro pračku. WC je zařízeno kombi mísou.

Podlahy: vinylové, v koupelně a WC dlažba. Teplo a teplá voda jsou zajištěny dálkově.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 2 110 Kč/měsíc, v tom topení 1 300 Kč/byt, elektřina se převádí na nájemce.

Dům je umístěn v dolní části ulice Roháčova, v oblasti zrekonstruovaných panelových domů a nové výstavby. V okolí se nachází mateřské, základní, střední i vysoké školy a další občanská vybavenost. Dobrá dopravní dostupnost do centra, zastávky busu Lukášova směr Florenc necelých 300 m a Rokycanova směr Florenc, Flora a Háje aj. necelých 500 m. Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajícího rezidenta v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 2.7.2026 v 18:00.