

Prodej rodinného domu 120 m², Dobré

51793, Dobré



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ester Lunková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	828 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a úsporné bydlení budoucnosti v obci Dobré u Dobrušky

Hledáte domov, který spojuje komfort moderního bydlení, nízké provozní náklady a nejnovější technologie? Pak Vás tento výjimečný rodinný dům v obci Dobré u Dobrušky jistě nadchne.

Už při prvním pohledu Vás zaujme jeho čistý moderní styl, promyšlené řešení a důraz na soběstačnost. Dům o užitné ploše 120 m nabízí dispozici 4+kk s možností vybudování další obytné části v půdním prostoru, čímž získáte další prostor přesně podle svých potřeb.

Srdcem domu je prostorný a světlý obytný prostor propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu i letní večery s rodinou a přáteli.

Jednou z největších předností této nemovitosti jsou moderní technologie, které Vám zajistí maximální pohodlí a výraznou úsporu nákladů:

Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm
Až 80% energetická soběstačnost během většiny roku
Doživotní licence na systém řízení elektrárny
Tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění
Chytré odemykání domu pomocí telefonu
Systém hlídání úniku vody pro Vaše bezpečí
Samozhášecí bezpečnostní koule u bateriového systému

Na pozemku naleznete také vše pro pohodlný rodinný život i zahradničení:

Garáž
Parkovací stání
Prostornou terasu
Skleník
Vyvýšené záhony
Venkovní retenční a IBC nádrže pro hospodaření s dešťovou vodou

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, úsporné a bezpečné bydlení bez kompromisů. Stačí se nastěhovat a užívat si výhod chytré domácnosti i klidného života v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do Dobrušky, Rychnova nad Kněžnou i Hradce Králové.

Přijďte se přesvědčit osobně, že moderní bydlení může být nejen krásné, ale i ekonomické.

Bude se na Vás těšit Vaše makléřka Ester Lunková