

## Stylový statek s velkým pozemkem cca 2182 m<sup>2</sup>, Librantice

50346, Librantice



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Frízel**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	2393 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	785 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2182 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1655 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné místo, které nabízí soukromí, prostor a téměř neomezené možnosti využití? Pak Vás tato jedinečná zemědělská usedlost v Libranticích u Hradce Králové zaujme na první pohled.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme rozsáhlý částečně zrekonstruovaný statek s užitnou plochou přibližně 785 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře cca 2 182 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné části obce, přesto pouhých 10 minut od centra Hradce Králové.

Část uzavřeného statku prošla rekonstrukcí a v současné době slouží jako komfortní rekreační objekt. Další prostory však nabízejí obrovský potenciál pro rozšíření obytné plochy, vybudování vícegeneračního bydlení, zázemí pro podnikání nebo kombinaci bydlení a podnikatelských aktivit. K dispozici je rozsáhlé podkroví a další nevyužité prostory, které čekají na realizaci představ nového majitele.

Velkým benefitem je naprosté soukromí uzavřeného dvora, prostorná zahrada, zděné oplocení se vstupní bránou, zahradní dům či garáž, a především krásná stodola, která dodává celé usedlosti jedinečnou atmosféru a charakter.

Objekt je napojen na elektřinu, plyn (akumulační nádrž) a kanalizaci.  
Voda je zajištěna vlastní studnou umístěnou přímo v budově.

Pokud hledáte prostor pro splnění svých představ o bydlení, podnikání nebo investici s dlouhodobou hodnotou, neváhejte nás kontaktovat.

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.