

Pronájem rekonstruovaného bytu 3+1 74 m² Liberec, ulice Gagarinova

Gagarinova, Liberec (nečleněné město), Liberec



18 999 Kč

za měsíc

+ vratná kauce + provize
 RK



Vyřizuje

Ing. Josef Král

Tel.: 725 772 402

GSM: +420603975081

E-mail: josef.kral@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajme se slunný byt o velikosti 3+1 74 m² po právě dokončené rekonstrukci, ve 4.

podlaží 7podlažního bytového domu v Liberci, ulice Gagarinova.

Byt je po kompletní nadstandardní rekonstrukci. Byt je orientován východním směrem, s výhledem do vzrostlé zeleně.

Dispozice:

- vstupní hala 8 m²
- pokoj 1 (obýv. pokoj) 17 m²
- kuchyň 8 m²
- lodžie 4 m²
- pokoj 2 (ložnice) 15 m²
- koupelna + WC 8 m²
- komora 2 m²
- pokoj 3 (ložnice) 12 m²
- komora/sklad v suterénu domu 3 m²

Byt je po právě dokončené nadstandardní rekonstrukci. V pokojích a v hale plovoucí podlahy, v kuchyni a v koupelně/WC keramická dlažba. Na stěnách štuk s výmalbou, v kuchyni a koupelně/WC keramické obklady. Všechny dveře v bytě nové včetně obložek, plastová okna.

Byt se nabízí k pronájmu bez nábytku, částečně vybavený:

V kuchyni nová kuchyňská linka (280 cm) s novými elektrospotřebiči - elektrický sporák se sklokeramickou deskou, digestoř, myčka na nádobí, lednička s mrazícím boxem. V pokoji 3 je vestavěná skříň 350 cm široká.

Topení a ohřev vody - centrální (vlastní plynová kotelna v domě)

Elektrická energie - 220 V.

Voda - veřejný vodovod.

Kanalizace - veřejná kanalizace.

Možnost kabelové televize, internetu.

Parkování - u domu.

Byt má nízké provozní náklady - měsíční zúčtovatelná záloha 2.249,- Kč (pro 1 osobu), plus spotřeba el. proudu.

Dům je ve výborném stavu, udržovaný, po kompletní rekonstrukci - zateplený, nová plastová okna a vchodové dveře, nová střecha.

Velice žádané místo obklopené zelení, s veškerou občanskou vybaveností v okolí domu, s dobrým dopravním spojením.

Byt je volný ihned. Majitel upřednostní dlouhodobý nájemní vztah. Vratná kauce - dvě měsíční platby. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých vlastních kritérií.