

Zrekonstruovaný 1+kk, 33 m², lodžie 7 m², sklep, Jeseniova 446/37, byt č. 10, Praha 3 - Žižkov

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



6 300 Kč

za měsíc

Vývolávací cena v internetové aukci, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný 1+kk, 33 m², lodžie 7 m², sklep, Jeseniova 446/37, byt č. 10, Praha 3 - Žižkov

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: čtvrtek 18.6.2026 a středa 24.6.2026 v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit. Zrekonstruovaný byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které jsou vstupy do dalších místností bytu. K pokoji přiléhá po celé délce zasklená lodžie orientovaná na jih do ulice Jeseniova. Kuchyňský kout je zařízen linkou s digestoří, sporákem se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou. Pod linkou je příprava pro připojení myčky nebo pračky.

Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem a elektrickým topným žebříkem. V koupelně není místo pro pračku. WC je zařízeno kombi mísou.

Okna jsou plastová, lodžie je zasklená.

Podlahy: vinylové, v koupelně a WC dlažba. Vytápění a teplá voda jsou zajištěny dálkově.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 2 320 Kč, v tom topení 1 500 Kč/byt, elektřina se převádí na nájemce.

Byt se nachází v klidné části Žižkova, v dolní části ulice Jeseniova, nad gymnáziem na Komenského náměstí, v oblasti zrekonstruovaných panelových domů a nové výstavby. Občanská vybavenost se nachází v okolí. Dobrá dopravní dostupnost do centra, zastávka busu Lukášova směr Florenc, Staroměstská, Flora, Háje, Malešice a Čakovice cca 500 m.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci.

Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajícího rezidenta v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 2.7.2026 v 18:00.