

Prodej moderního bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | lodžie | top lokalita | Ostrava-Zábřeh

Dolní, Ostrava-Jih, Ostrava



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail:

vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | lodžie | top lokalita | Ostrava-Zábřeh

Hledáte byt, kde už nemusíte řešit nákladnou rekonstrukci, čekání na řemeslníky ani neustálé kompromisy? Právě jste jej našli.

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 3+1 s balkonem, nacházející se na ulici Dolní v Ostravě-Zábřehu, v lokalitě, která dlouhodobě patří mezi velmi oblíbená místa pro rodinné bydlení i chytrou investici.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, díky které získává moderní vzhled, funkčnost a připravenost pro okamžité bydlení. Nový majitel již nemusí řešit bourání, prach, řemeslníky ani nečekané vícenáklady. Prakticky stačí pouze jediné - objednat si kuchyňskou linku přesně podle vlastních představ a stylu života. Díky připravenému prostoru si můžete vytvořit skutečně velkou kuchyni na míru, bez kompromisů.

Interiér nabízí řadu promyšlených detailů - nové rozvody, nové omítky, nové vstupní i interiérové dveře, moderní kvalitní podlahy a osvětlení, velké množství elektrických zásuvek včetně zásuvky na balkoně nebo přípravu pro vestavné skříně. Velmi povedeně působí také koupelna s designovým radiátorem a elegantní dlažbou, která dodává prostoru nadčasový charakter.

Velkou výhodou je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relax. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je revitalizovaný a samozřejmostí je výtah.

Lokalita patří mezi silné stránky této nabídky. V pěší dostupnosti najdete zastávky MHD, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Jen pár minut od domu se nachází nákupní zóna Avion Shopping Park Ostrava, obchodní dům IKEA Ostrava, sportovní areál Ostravar Aréna i oblíbený Zámek Zábřeh, který dodává této části města jedinečnou atmosféru. Milovníky aktivního životního stylu potěší také blízkost cyklostezek a zeleně.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i každého, kdo hledá kvalitní bydlení bez starostí a s možností dotvořit si finální podobu domova podle sebe.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.