

Prodej rodinného domu 280 m², Praha - Čimice

Vehlovická, 18100, Praha 8, Praha



20 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	284 m ²
Plocha zahrady:	164 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační třípodlažní cihlový řadový dům v klidné a atraktivní části Prahy 8 - Čimice, v ulici Vehlovická. Dům z 80. let je ve velmi dobrém udržovaném stavu, určený k modernizaci dle představ nového majitele, a nabízí široké možnosti využití - ideální je pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, investici nebo případnou přestavbu na více samostatných bytových jednotek.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 280 m² a celková plocha pozemku je 284 m². Dispozice domu je velmi prakticky řešena napříč třemi podlažími. V přízemí se nachází vstupní předsíň se vstupem do garáže, prostorný propojený obývací prostor se vstupem na balkon, kuchyňská linka a samostatná toaleta. V suterénu jsou k dispozici dvě obytné místnosti se vstupem na zahradu s terasou, dále technické a úložné místnosti. V patře se nachází tři prostorné ložnice, balkony, další kuchyňská linka, koupelna a samostatná toaleta.

Velkou výhodou domu je dostatek prostoru, možnost rozdělení dispozice podle potřeb nového majitele a příjemné zázemí se zahradou, terasou, balkony a garáží. V současnosti je dům vytápěn plynem, přičemž je zde možnost

instalace tepelného čerpadla. Celkové roční náklady na energie a vodné/stočné dle informací majitele nepřesáhly 60 000 Kč za rok, což je vzhledem k velikosti domu velmi zajímavé.

Lokalita Praha 8 – Čimice nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra města a zároveň s množstvím zeleně v okolí. V blízkosti se nachází Čimický háj, který má rozlohu přibližně 25 ha a je oblíbeným místem pro procházky, sport i odpočinek. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – mateřské školy, základní škola, obchody, služby, restaurace, zdravotnická zařízení i další každodenní zázemí.

Výborné je také dopravní spojení, v docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky Čimice a Sídliště Čimice, odkud je možné se rychle dostat na metro C – Kobylisy. Z oblasti jezdí například autobusové linky 145, 152, 169, 202, 235, 251 a noční linka 905.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají prostorný rodinný dům v Praze, chtějí si bydlení upravit podle vlastních představ a zároveň ocení klidnou lokalitu s dobrou dostupností, zelení a kompletní občanskou vybaveností.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.