

Zrekonstruovaný 1+1, 49 m², Lucemburská 1876/44, byt č. 25, Praha 3 - Žižkov

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha



5 800 Kč

za měsíc

Vývolávací cena v internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný 1+1, 49 m², Lucemburská 1876/44, byt č. 25, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: středa 17.6.2026 a úterý 23.6.2026 v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází ve čtvrtém podlaží sedmipodlažního činžovního domu s výtahem. Byt je po celkové rekonstrukci. Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které je vstup do dalších místností bytu. V kuchyni se nachází spíž. Okna jsou orientována na východ. Kuchyňská linka je vybavena dřezem, digestoří, sklokeramickou varnou deskou a el. troubou. Pod linkou je příprava na připojení myčky. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem a místem pro připojení pračky. Podlahy: vinylové, v pokoji parkety, v koupelně a WC dlažba. Okna jsou novější špaletová. Topení a teplá voda jsou zajištěny centrálně

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 2 205 Kč/měsíc (v tom topení 1 500 Kč//byt), elektrina se převádí na nájemce.

Bytový dům se nachází na rohu ulic Lucemburská a Sudoměřská. Občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí, nedaleko se nachází OC Flora. Výborná dopravní dostupnost do centra a všech dalších směrů z nedalekých stanic tramvají a autobusů Olšanské náměstí, Flora a stanice metra Flora.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajícího rezidenta v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 2.7.2026 v 18:00.