

## novostavba bytu 4+kk, terasa, podíl na zahradě, parking Praha 4 Krč

Nad obcí I, Praha 4, Praha



**22 500 000 Kč**

za nemovitost

poplatky 5500 Kč včetně  
elektriny



Vyřizuje

**Barbora Merknerová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 608 662 147

**E-mail:**

[barbora.merknerova@century21.cz](mailto:barbora.merknerova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej nádherný byt v novostavbě komorního nízkoenergetického projektu v Praze 4, Krči. Byt 4+kk s terasou se nachází v 1. podlaží domu o 3 jednotkách a má jižně orientovanou terasu, na kterou navazuje společná zahrada. Všechny ložnice jsou orientované na západ.

Byt tvoří velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, kde najdeme moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči, dále je zde velkoformátové okno s výhledem do zahrady, 3 samostatné ložnice a 2 koupelny. Interiér je zařízen ve vysokém standardu: vysoké stropy, betonové podhledy, moderní kuchyňská linka včetně vestavěných

spotřebičů, podlahové vytápění v celém bytě, velkoformátová okna, dřevěné podlahy z masivu, vestavěné skříně na míru, moderní svítidla, venkovní elektrické žaluzie, rekuperace. Byt ovládán přes oblíbenou smart home aplikaci Loxone.

V ceně prodeje je zahrnuto i 1 uzamykatelné garážové stání a velký sklep.

Tento exkluzivní byt je zařízen s důrazem na detail a moderní design a nabízí maximální komfort pro náročného klienta.

Byt je situován v klidné části Krče, která je oblíbená pro svou snadnou dostupnost do centra Prahy a zároveň nabízí klidnou atmosféru a dostatek zeleně. S výbornou infrastrukturou v okolí, nedaleko vzniknou stanice metra Olbrachtova a Nádraží Krč, je tu řada restaurací, obchodů a škol, a tak je tento byt ideální volbou pro kupce, který hledá kombinaci luxusu a pohodlí.