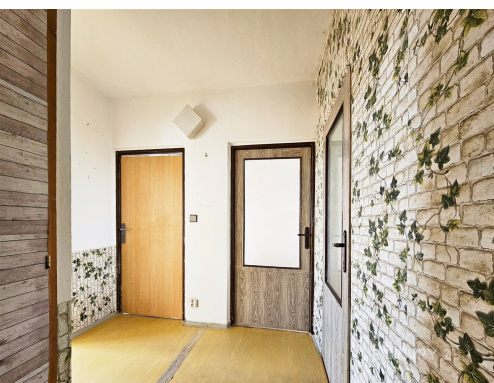


## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, osobní vlastnictví - ideální k rekonstrukci dle vlastních pře

Nábřeží, Napajedla



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Cífková**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** +420 601 060 698

**E-mail:** [zlin@century21.cz](mailto:zlin@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m<sup>2</sup>, situovanou v 9. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví a je ihned k dispozici.

Nemovitost se nachází v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit

bydlení přesně podle svých představ. V bytě byla provedena pouze výměna oken za plastová.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj - 16 m<sup>2</sup>

Pokoj č. 1 - 20 m<sup>2</sup>

Pokoj č. 2 - 12 m<sup>2</sup>

Kuchyně - 12 m<sup>2</sup>

Předsíň - 6 m<sup>2</sup>

Koupelna + WC - 4 m<sup>2</sup>

K bytu dále náleží:

balkon,

šatna,

sklepní kóje.

Díky praktickému dispozičnímu řešení a dostatku úložných prostor nabízí byt široké možnosti modernizace a úprav podle individuálních potřeb nového majitele.

Byt je vyklizený a připravený k okamžitému předání.