



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135980

Byt 3+kk, o výměře 100m²

28. října, Opava (nečleněná část města), Opava



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Pavlína
Špilháčková**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 100 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu specificky situovaný mezonetový byt o velikosti 3+kk s celkovou výměrou 100m². Byt se nachází v klidné části Kateřinek na ul. 28.října, v 3NP. cihlového zrekonstruovaného domu, který nabízí možnost parkování pro jedno vozidlo přímo před domem.

Mezonetový byt je rozdělen na dvě podlaží. Spodní část bytu, která je ideální pro obývací pokoj má výměru 62m². Horní dva pokoje jsou o výměře 38m². Jeden z pokojů je ideální pro vytvoření šatny a druhý jako ložnice nebo pokoj pro dítě. Pokoje v horní části jsou situované za sebou, proto jsou průchozí.

Byt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Mezi velkou výhodou bytu patří kamna, která v zimě vytopí celý byt, proto jsou velkou úsporou energií.

V okolí domu se nachází supermarket, základní škola, restaurace, vinotéka a veřejné sportoviště pro trávení volného

času. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD a obchodní centrum Kaufland.

Měsíční nájemné činí 14.500Kč + zálohy na služby. Vratná kauce je 29.000Kč. Provize za zprostředkování RK je 13.300 + DPH. Jestliže hledáte klidné a dostupné bydlení, neváhejte nás kontaktovat a domluvíme si prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce.