

Prostorný mezonet 3+kk/GS/B/S v rezidenci Korunní dvůr

Korunní, Praha 10, Praha



19 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní vč. gar. stání a sklepa, zahrnuje i právní servis, advokátní úschovu a provizi RK.



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 771 218 788

E-mail:

petrsoupal.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novinka na prodej na Královských Vinohradech!!!

Na nové majitele se zde již těší prostorný mezonet o dispozici 3+kk se zimní zahradou a 3 balkony (82,83m²+12,68m), sklepem (4,27m²) a parkovacím stáním, který najdete v uzavřeném rezidenčním komplexu Korunní dvůr. Dům G, ve kterém je byt umístěn, se nachází uvnitř celé rezidence, tedy je kompletně odclonen od pražského dopravního ruchu. Z bytu je výhled do klidného vnitrobloku plného upravované zeleně.

Samotné dispoziční řešení je velmi účelné:

- V "přízemí" mezonetu, které slouží jako společenská zóna, se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na zimní zahradu a balkon, předsíní a WC s umyvadlem.

- "Patro", dostupné po schodech, už je zónou plně soukromou. Zde naleznete chodbičku s vestavěnými skříněmi, plnohodnotnou koupelnu s vanou a s WC, a dvě ložnice - každá z nich má svůj balkon.

Podlahy obytných místností a předsíně jsou dřevěné, velkoplošná okna v hliníkových rámech vám zajistí dostatek světla.

Vestavěné skříně v chodbě pak poslouží jako úložiště pro hromadu věcí a tím ušetří prostor v obytných místnostech. K jednotce patří též prostorná sklepní kóje v 1. PP, a parkovací stání ve 2.PP (vše zahrnuto v ceně).

Součástí uzavřeného rezidenčního projektu Korunní Dvůr je recepce 24x7, zajišťující kromě kamerového dozoru např. i přebírání zásilek.

Vyhledávaná lokalita poskytuje vše potřebné ke spokojenému životu: školy a školky, restaurace, kavárny, obchody (Billa hned za rohem, v pěším dosahu i OC Flora). Vynikající spojení s centrem zajišťují tramvaje ze zastávky Perunova/Orionka, metro Flora je za dvěma rohy.

Slova však vlatní dojem nenahradí, pojdte si vše prohlédnout naživo! Reagujte optimálně přes kontaktní formulář u inzerátu.

Těšíme se na vás!

Byt je nyní upraven na vzdušné 2+kk, podle přání kupujícího může být stav vrácen zpět do původní dispozice 3+kk.

Koupi je možno realizovat hypotékou, s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme.

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.