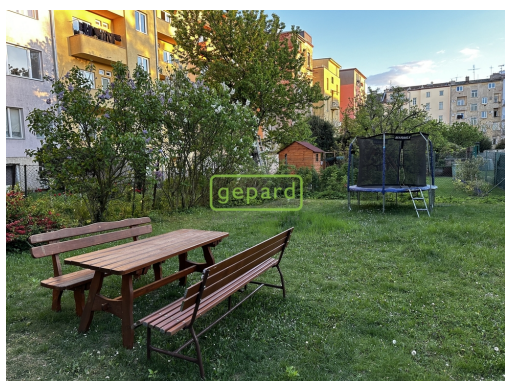


## Prodej cihlového bytu 3+1, Brno-Žabovřesky, ul. Tábor

Tábor, Brno-Žabovřesky, Brno



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Aleš Kavín**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** +420 602 613 657

**E-mail:**

[ales.kavin@gpre.cz](mailto:ales.kavin@gpre.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný, slunný byt 3+1 s balkonem o podlahové ploše 71,5 m<sup>2</sup>, na ulici Tábor v Brně, Žabovřeskách. Nachází se ve 4. NP cihlového domu bez výtahu, na jedné z nejlepších adres v Brně. Z obdélníkové chodby vedou dveře do třech samostatných a neprůchozích pokojů, do kuchyně, koupelny a samostatného WC. Byt je plně obsazen nájemníky, každý pokoj zvlášť. V nájmu se může dál pokračovat, nebo je možnost rychlé výpovědi. K bytovému domu náleží krásná a klidná zahrada s posezením vhodným k odpočinku. Byt má podíl na zahradě a na parkovací ploše u domu. V celém domě jsou nová plastová okna. Náklady na bydlení jsou díky centrálnímu vytápění nízké, při prohlídce poskytneme přesný rozpis. K bytu také náleží sklep. Více informací poskytne makléř Aleš Kavín,

Cena: info v RK