

Pronájem bytu 3+1, 100 m², Nemanice

34401, Nemanice

**15 000 Kč**

za měsíc

4000 Kč za vodu a
elektrinu, topení zvlášť

Vyřizuje

Svobodová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	100 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o užitné ploše 100 m² v klidné části obce Nemanice. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce, kteří hledají dostatek prostoru a klidné venkovské prostředí.

K bytu náleží možnost užívání zahrady, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, posezení s přáteli nebo trávení volného času. K dispozici jsou také sklepní prostory v suterénu domu. Byt není aktuálně vymalován, majitel je však připraven zajistit výmalbu dle dohody s novým nájemcem.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Měsíční zálohy na vodu a energie činí 4 000 Kč. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, přičemž náklady na palivo si hradí nájemce samostatně. Parkování je možné přímo u domu.

Vratná kauce činí 20 000 Kč. Byt je k nastěhování dle dohody.

Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s možností využívání zahrady, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo sjednání prohlídky.