

Pronájem bytu 2+1 65 m²

Resslerova, Litoměřice



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Žák
Tel.: 603 552 698

GSM: 720978703

E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 65 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Resslerova v Litoměřicích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení tvořené dvěma samostatnými pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou s vanou, samostatným WC a vstupní chodbou. V obytných pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru, v kuchyni je položeno linoleum a koupelna je vybavena keramickou dlažbou. Součástí kuchyně je plynový sporák. O komfort bydlení se stará dálkové vytápění a centrální ohřev teplé vody.

Velkou výhodou bytu je jeho poloha. Resslerova ulice se nachází v oblíbené části Litoměřic s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek, lékařů i zastávek městské hromadné dopravy. Historické centrum Litoměřic s množstvím kaváren, kulturních památek a služeb je dostupné během několika minut chůze. V blízkosti se nachází také parky a místa vhodná k

procházkám či sportovnímu vyžití.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, zálohy na energie a služby budou hrazeny samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 26.000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 13.000 Kč. Majitelka upřednostňuje slušné a spolehlivé nájemníky bez domácích zvířat.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku tohoto bytu.