

**Prodej stavebního pozemku 466m<sup>2</sup> v obci Libiš, okr. Mělník**

Polní, 27711, Libiš

**2 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Antonín Čvančara****Tel.:** 605 330 330**GSM:** 605 330 330**E-mail:**[tonna@dumrealit.cz](mailto:tonna@dumrealit.cz)**Celková plocha:**466 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku o velikosti 466m<sup>2</sup> v obci Libiš, okr. Mělník. Pozemek je vedený v územním plánu jako stavební, současný regulativ obce však nedovoluje na tomto pozemku postavit rodinný dům. Nevylučuje však stavbu domu k rodinné rekreaci, chaty. Na pozemek není zavedena elektřina, ani voda. Současný stav nedovoluje napojení na obecní kanalizaci, nedostatečná kapacita ČOV. Pozemek je rovinný, oplocený. Pokud v budoucnu dojde k opětovnému sjednocení regulativu se sousedními Neratovicemi, vrátí se možnost užití pozemku k výstavbě rodinného domu, za podmínky dodržení podmínek 30% zastavěnosti pozemku, tak jako tomu bylo před poslední úpravou územního plánu. Více informací, popř UPI je možné získat v RK. Ev. číslo: 656596.