

**Prodej bytu 2+1 65 m<sup>2</sup>**

Na Vyhlídce, 38241, Kaplice



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji čistý, udržovaný a velmi světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Na Vyhlídce 527 v Kaplici. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě s novým výtahem a novým balkonem.

Byt o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> je situován v 4. patře šestipodlažního domu, čímž si zachovává klid a zároveň zajišťuje dobrou dostupnost do centra města. Stav nemovitosti je dobrý a interiér je částečně vybaven, což umožňuje novému majiteli zařídit si byt přesně podle sebe. V objektu je rovněž zajištěno parkování, což výrazně usnadňuje cestu za každodenním životem. Vchod, výtah, patra mají bezpečný kamerový systém.

Lokalita: Výborné místo u Lidl a Penny marketu, kousek od školy i školky. zdravotního s., kuchyně s čerstvou snídaní a obědem je hned vedle, skvělá dostupnost směrem na Rakousko i budoucí dálnice D3.

Vybavení a stav bytu:

Nová kuchyňská linka včetně nové lednice a pračky, mikrovlnky, předstíněná skříň s botníkem, moderní zrcadlová skříň v ložnici/vše nové (zůstávají v bytě)

Nová plastová okna osazená moderními žaluziemi (není třeba řešit záclony)

Nové bezpečnostní protihlukové vstupní dveře (klid a bezpečí)

Nové plovoucí podlahy v pokojích

Koupelna a jádro jsou původní nezděné, ale ve velmi zchátralém, čistém a pěkném stavu

K bytu náleží sklep/2m<sup>2</sup>

RK striktně nevolat! Prodávám jako přímý majitel, kupující neplatí žádnou provizi. Kompletní právní servis a bezpečnou advokátní úschovu peněz zajistím přes nezávislého advokáta.

Máte-li zájem o bližší informace či sjednání prohlídky, kontaktujte mě přímo, nebo skrz komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.