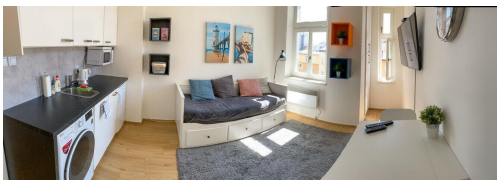


## Zařízený byt 1+kk, Praha 2 - Vinohrady, 21 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci

Polská, 12000, Praha 2, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky vč. elektřiny  
3.000 Kč. Jistota 25.000 Kč.  
Provize RK 22.000 Kč



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**

[martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 21 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kompletně zařízeného bytu 1+kk po rekonstrukci, Praha 2 - Vinohrady, u Riegrových sadů

Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk po rekonstrukci, který se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - na Vinohradech, v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku a nabízí příjemné a tiché bydlení v centru města. Součástí vybavení je kuchyňská linka s myčkou nádobí, dvouplotýnkovou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí a pračkou. V obytné části se nachází postel o rozměru 140 x 200 cm, jídelní stůl se židlemi, televizor a dostatek úložných prostor. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Na podlahách je kvalitní vinylová krytina a koberec. Byt má vysoké stropy, které podtrhují vzdušnost prostoru, a plastová okna zajišťující klid a dobrou tepelnou izolaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, kavárny, obchody, služby i.....

**Martin Kratochvíl - Real estate** Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: [m.kratochvil@atlanticreality.cz](mailto:m.kratochvil@atlanticreality.cz), web: <https://martinkratochvil.cz>

sportovní vyžití. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy je zajištěna tramvajovými linkami a stanicemi metra A Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad.

Byt je k nastěhování od 15. 7. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.