

Pronájem bytu 3+1 se dvěma balkony, Zlín, Podlesí V, sídliště Jižní Svahy.

Podlesí V, 76005, Zlín



18 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 5.500,- Kč + kauce 18.500,- Kč + zprostředkování



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu nadstandardně prostorného bytu o dispozici 3+1 se dvěma balkony, koupelnou, samostatným WC.

Bytová jednotka o celkové podlahové ploše 90,66 m² se nachází v přízemí bytového domu, ul. Podlesí V, Zlín - sídliště Jižní Svahy.

Oblíbená lokalita pro bydlení umístěná v klidném prostředí s dostatkem zeleně, dětských parků a hřišť, v bezprostřední blízkosti lesa, nízkou okolní zástavbou, dostatkem parkovacích míst a dostupností MHD.

Lokalita je vyhledávaná pro bezpečné a klidné bydlení, s využitím mnoha možností pro trávení volného času a relaxaci a venkovním aktivitám s dětmi.

Vybavení bytu:

Kuchyně - kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a troubou, digestoř, lednice s mrazákem, myčka nádobí.
Obývací pokoj - bez vybavení.
Ložnice - šatní skříň.
Pokoj - možno ponechat postel a koberec.
Koupelna - vana, umyvadlo, zrcadlo.
Samostatné WC s umyvadlem.
Prostorná vstupní předsíň - úložný prostor pro uskladnění domácích potřeb.

Měsíční platby:

nájemné byt 18.500,- Kč,
zálohy na studenou vodu, topení a el. energii 5.500,- Kč.

Kauce ve výši 18.500,- Kč.
Poplatek za zprostředkování 18.500,- + DPH

K nastěhování 10.8.2026.

Majitelé preferují zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích zvířat. Byt je nekuřácký.

Podmínkou pronájmu je uzavření pojištění odpovědnosti.