

Rodinný dům Velké Kunětice

Velké Kunětice



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Georgi Nikolov

GSM: 608 888 086

E-mail:

nikolov@proxima-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	949 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu o dispozici 5+1 s užitnou plochou 166 m² na pozemku o výměře 949 m² v obci Velké Kunětice.

Dům je postaven z cihelného zdiva, je celopodsklepený a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Další potenciál skýtá prostorný půdní prostor, který lze využít k rozšíření obytné části domu podle potřeb nového majitele.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, plyn a elektřinu 220/380 V. Odpadní vody jsou řešeny vlastní čistírnou odpadních vod, přičemž kanalizace vede před domem.

Díky poloze v blízkosti Jeseníků a Rychlebských hor je nemovitost vhodná nejen pro rodinné bydlení či rekreaci, ale také jako investice pro krátkodobé pronájmy.

Hlavní přednosti:

dispozice 5+1

užitná plocha 166 m²
pozemek 949 m²
prvorepubliková vila
cihlová konstrukce
celopodsklepený dům
prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností
obecní vodovod
plyn
elektrina 220/380 V
vlastní ČOV
kanalizace před domem
dům nebyl zasažen povodněmi v roce 2024
Jeseníky a Rychlebské hory v bezprostřední blízkosti
vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci i krátkodobé pronájmy

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Georgi Nikolov - PROXIMA Real Estate s.r.o.

Cena 3.290.000,- Kč