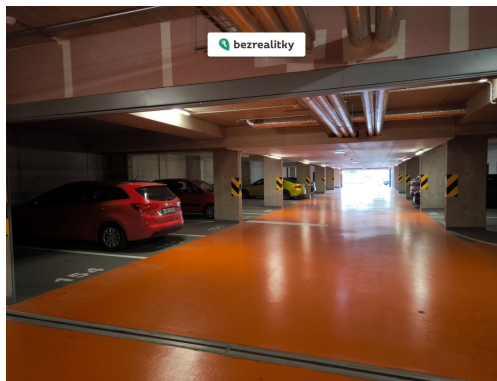
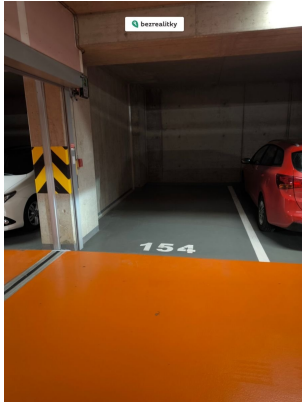


## Prodej garáže 26 m<sup>2</sup>

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha



**1 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

novostavba

**Druh objektu:**

panelová

**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi garážové stání o podlahové ploše 26,2 m<sup>2</sup> v garážové hale nového bytového domu Stočesova 1170/6 krásné a nové Residence U Šárky. Součástí prodeje je podíl ve výši 1/69 na celkové ploše garážové haly o výměře 1808 m<sup>2</sup>

Vjezd do areálu Residence U Šárky je za závorou a garážová hala je vybavena systémem otvírání garážových vrat čipem a i přes GSM bránu. Měsíční náklady ve výši 474,-Kč zahrnují poplatky za pravidelný úklid, správu a údržbu, pojištění, revize , elektrickou energii. O nic se nemusíte starat.

V hale je osazen kamerový systém, automatické hlásiče detekce škodlivých zplodin, rozvod osvětlení, požární zabezpečení.

Garáž je plně vybavená a připravená k okamžitému využití. Stav garáže odpovídá nejvyšším standardům a disponuje energetickou náročností označenou štítkem B, což svědčí o moderním přístupu k úsporám energie a ekologickém provedení.

Tato novostavba v železobetonovém provedení je ideální pro majitele, kteří hledají spolehlivé a praktické řešení pro uskladnění vozidla či další vybavení. Vysoce kvalitní zhotovení a atraktivní design z ní činí zajímavou investici.

V případě zájmu o bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.