

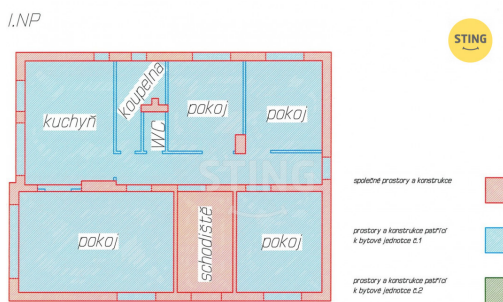


Prodej - Byty

číslo zakázky: 135908

Byt 4+1, ul. Kopaninská, Chvalíkovice

Kopaninská, Chvalíkovice



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Kunzová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Školka
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s balkónem a terasou v 1. nadzemním podlaží rodinného domu v obci Chvalíkovice, v dosahu MHD.

Byt prošel v roce 2016 rozsáhlou rekonstrukcí - má nová plastová okna, novou elektroinstalaci, rozvody vody, podlahy a modernizovanou koupelnu s vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatná.

Vytápění je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem, zároveň je možné využívat i kotel na tuhá paliva. Topení je společné s druhým bytem v domě. K bytu náleží také zahrada za domem, vhodná k odpočinku či rodinnému zázemí. Garáž v I.P.P. je možno dokoupit za cenu 200.000,-Kč.

Byt se nachází v klidné lokalitě. V obci je mateřská škola, fotbalové hřiště, restaurace a dobré spojení MHD. Dojezd do centra Opavy činí zhruba 10 minut.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti města. Do konce

května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.