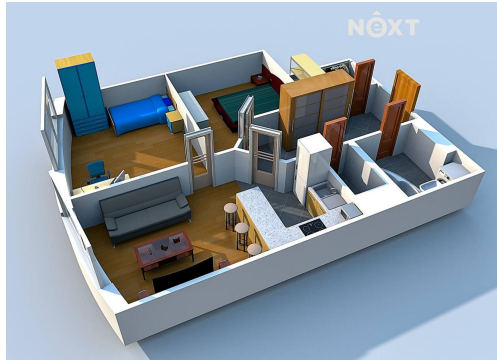


## Pronájem byt 2+kk, 63m<sup>2</sup>

nábřeží Závodu míru, 53002, Pardubice I, Pardubice



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Josef Divecký**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk, 63 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Pardubic na nábřeží Závodu míru. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj rozdělený na ložnici a pracovnu, koupelnu s vanou a samostatné WC. Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou a pečicí troubou, mikrovlnná trouba. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně na chodbě a v ložnici.

Vytápění bytu je řešeno ústředním topením. K bytu náleží sklep a vyhrazené garážové stání.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost i příjemné prostředí v blízkosti centra města.

Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Zálohy na služby: 3.000 Kč/měsíc

Elektrina: nájemce si převádí na sebe  
Vratná kauce: 22.000 Kč  
Provize realitní kanceláře: 18.000 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení s vlastním parkováním.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118455.