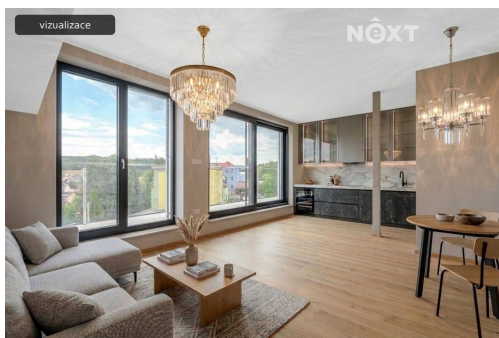


## Prodej byt 2+kk, 66m<sup>2</sup>

68304, Drnovice



**6 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje  
**Ing. Zdeněk Adamec**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                            |                               |                   |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: REZIDENCE DRNOVICE - byt č.10

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 2+kk s pracovním a ložnicí o celkové ploše 66 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží nově vznikajícího bezbariérového bytového domu v samotném centru obce Drnovice.

Bytová jednotka nabízí následující dispozici:

- vstupní chodbu,
- prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout,
- ložnici či pokoj,
- samostatnou pracovní,
- koupelnu se sprchovým koutem a WC.

K příslušenství bytu patří zmíněná ložnice, skladovací kóje (komora), společně pak majitelé všech jednotek mohou využívat prostornou kolárnu a odpočinkovou zónu s posezením ve vnitrobloku. Zájemci budou mít předkupní právo na koupi parkovacího stání ve dvoře. Bezproblémové parkování je i v bezprostřední blízkosti bytového domu.

Při realizaci projektu je kladen důraz na použití kvalitních materiálů a nadčasového designu, které zajišťují vysoký standard bydlení i dlouhodobou hodnotu investice. Byt je vybaven kvalitními hliníkovými okny s izolačním trojsklem, přičemž okna orientovaná na jihozápadní stranu disponují elektricky ovládanými venkovními předokenními roletami pro maximální komfort v letních měsících. Ve všech obytných místnostech je instalováno komfortní podlahové vytápění. Budoucí majitelé navíc ocení možnost výběru z několika barevných variant standardního vybavení, díky čemuž si mohou finální podobu interiéru přizpůsobit vlastním představám.

Průkaz energetické náročnosti budovy je veden ve třídě „B“. Vytápění je řešeno centrálně (kotelna v domě), k ohřevu vody slouží elektrický bojler. Samozřejmostí je přípojka k vysokorychlostnímu internetu.

Drnovice patří mezi nejlukrativnější a nejvyhledávanější obce v okolí Vyškova. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací, pošty i zdravotních služeb. Obec je vyhlášena i velkým počtem sportovních klubů a zájmových spolků. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1 a pohodlná dostupnost do Vyškova, Brna i všech okolních obcí. Zastávka autobusu se nachází přímo naproti bytovému domu, a to jak směr Vyškov, tak i Brno a Blansko.

Fotografie jsou doplněny o vizualizace možného budoucího stavu interiéru i exteriéru, které slouží pro lepší představu o finálním vzhledu bytu i domu.

Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky – rád vám představím celý projekt i další dostupné bytové jednotky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118379.