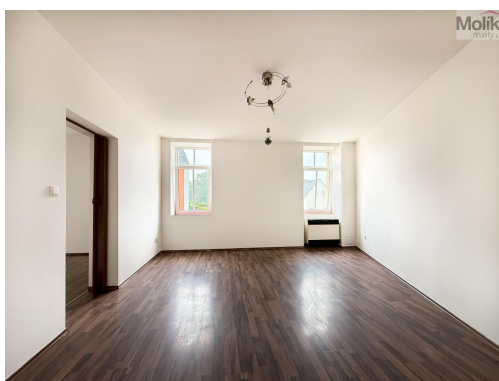


## Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, Háj u Duchcova, ul. Kubátova

Kubátova, 41722, Háj u Duchcova



**7 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize  
RK. Nájem bez záloh a  
energií (elektrina, plyn).



Vyřizuje

**Milan Bechyňský**

**Tel.:** +420 728574571

**GSM:** +420 728574571

**E-mail:**

[milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 65 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné lokalitě Háje u Duchcova, ulice Kubátova 35.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je kuchyňská linka se sporákem, koupelna s rohovou vanou, velká šatna. Nová výmalba ve všech místnostech. Podlahová krytina je plovoucí podlaha.

Součástí pronájmu je také možnost využívání malého dvorku, který poskytuje příjemné venkovní zázemí. K bytu dále náleží praktická kůlna umístěná ve dvoře, vhodná pro uskladnění kol, zahradního náčiní nebo sezónních věcí.

Podmínky nájmu:

Nájemné 7.000,-Kč,

Záloha na vodu 500,-Kč/ osoba,

Elektrina společných prostor 100,-Kč/osoba,

Úklid 200,-Kč,

Kůlna 100,-Kč,

Kamery 200,-Kč,

Elektrinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe (předpokládané zálohy - Elektrina 1.000,-Kč, Plyn 2.500,-Kč),

Kauce 20.000,-Kč,

Provize RK 10.000,-Kč,

Více informací u makléře.