

## Prodej rodinný dům 90 m<sup>2</sup>, Vrbovec

67124, Vrbovec



**1 460 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Fišer**

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 776 433 359

E-mail: [mfisher@lexamo.cz](mailto:mfisher@lexamo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	412 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Vrbovec, který vás nadchne svým prostorem i možnostmi, které nabízí.

Dům disponuje velkou světlou ložnicí, obývacím pokojem a samostatnou kuchyní, jež přímo vybízí k moderní rekonstrukci a vytvoření útulného bydlení přesně podle vašeho vkusu. Součástí je koupelna s WC a praktická spíž, kterou ocení každá domácnost.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovými WAW, což zajišťuje pohodlné a efektivní vytápění po celý rok.

Velkým benefitem jsou navazující hospodářské budovy, které otevírají široké možnosti využití ať už sníte o dílně, ateliéru nebo třeba menším hospodářství.

Dům je určen k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou šanci vytvořit si bydlení přesně na míru bez kompromisů.

Vinařská obec Vrbovec nabízí klidné a příjemné bydlení s venkovskou atmosférou a velkým kulturním vyžitím, přitom s dobrou dostupností do města Znojma a sousedního Rakouska. V okolí najdete přírodu, prostor pro relax i aktivní život a zároveň veškerou občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.