

## Pronájem bytu 1+kk 37 m<sup>2</sup>, Brno-město

Běhounská, 60200, Brno-střed, Brno



### 16 425 Kč

za měsíc

+energie, + kauce, + provize



Vyřizuje

**Jiří Preis**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 950 110

**E-mail:**

[preis@homehunters.cz](mailto:preis@homehunters.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud se rádi pohybujete v centru dění, máme pro Vás skvělou zprávu. Máte jedinečnou možnost vybrat si bydlení v nejžádanější lokalitě v Brně - přímo na Jakubském náměstí. Nově postavené studio s dispozicí 1+kk je ideální volbou pro všechny, kteří ocení nadstandard v plně zařízených jednotkách.

Stačí si přinést osobní věci a ihned můžete začít bydlet - studio je totiž z velké části zařízeno. Od lednice, přes troubu, varnou desku a myčku až po pračku a stylové posezení nebo vestavěné skříně - vybalíte zavazadla a hned se cítíte jako doma. Jediné, co potřebujete vlastní je postel. Vybavení bylo provedeno kvalitním nábytkem pro vysoký komfort bydlení.

Studio je umístěno v historické budově na Jakubském náměstí, budete mít tedy kolem sebe veškeré neznámější restaurace a podniky jako Na stojáka, Bar, který neexistuje, Jakoby, Pivní palác U vodičku a další. Hluku ze zábavy se však bát nemusíte, jelikož je bydlení umístěno v klidném vnitrobloku, kde bude v rámci probíhající rekonstrukce domu ještě zřízený příjemný zelený dvůr pro odpočinek a relax. Studio je možno pronajmout i pro firemní klientelu. Z důvodu absence vystavení energetické štítky je nemovitost označena jako třída G, což ale neznamená, že se v této třídě ve skutečnosti nachází. Počátek nájmu dle domluvy.

Nájemné je ve výši 16.425 Kč + 4.310 Kč zálohy za energie, celkem tedy 20.735 Kč měsíčně. Kauce je ve výši

20.500,-Kč a provize vč. DPH ve výši 25.089,35 Kč.